

**TCTY CP VINACONEX
CTY CP XÂY DỰNG SỐ 7
- VINACONEX -**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *30* /VC7-TCKT
V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2013

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2014

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán hà nội

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4/2013,

Công ty cổ phần xây dựng số 7 (Mã chứng khoán VC7) xin giải trình với Quý Cơ quan về chênh lệch kết quả kinh doanh giữa Quý 4/2013 và Quý 4/2012 như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2013: 7.452.311.720 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2012: 2.750.934.509 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2013 tăng so với lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2012 là do doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản trong quý 4/2013 tăng. Ngoài ra Công ty đã tăng cường quản lý chi phí, tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi suất vay vốn giảm, dẫn đến tăng lợi nhuận sau thuế của quý 4/2013.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Sơn